



Referencia: **610**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **150.000 €**  
 Estado: Nuevo



Planta: 1  
 Población: Burguillos  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41220  
 Zona: Burguillos



**M<sup>2</sup> construidos:** 114                      **Suelo de:** gres                      **útiles:** 83

**Metros de parcela:** 337                      **Terraza(s):** 1                      **Dormitorios:** 3

**Baños:** 2                      **Antigüedad:** 2007                      **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

¡Oportunidad Única en Burguillos! Piso con Patio y azotea privada

Este magnífico piso en primera planta, situado en Burguillos, es justo lo que necesitas. Al formar parte de un edificio de solo 3 viviendas, disfrutarás de una privacidad y calma difíciles de encontrar.

Distribución Pensada para tu Confort

La vivienda destaca por su luminosidad y una distribución excelente:

Recibidor de entrada que da la bienvenida a un hogar acogedor.

Salón-comedor amplio, ideal para reuniones familiares.

Cocina independiente con acceso directo a un patio privado, perfecto para disfrutar del aire libre o como zona de desahogo.

3 Dormitorios espaciosos y bien ventilados.

2 Baños completos, para mayor comodidad en el día a día.

Azotea privada: El gran tesoro de la casa, un espacio exclusivo donde crear tu zona chill-out, barbacoa o solárium.

Ubicación Estratégica: Todo a un Paso

Vivir en la calle Los Almendros te permite tener todos los servicios esenciales a la mano, sin necesidad de grandes

desplazamientos: Parque del Barrio Lejos, parada de autobús (conexión Sevilla) a 3-5 minutos a pie, CEIP Ágora a 10 minutos caminando, centro de salud a 6 minutos a pie, zonas de ocio y restauración.

Solicite más información sin compromiso.

No pierda la oportunidad de concertar su cita para visitar el inmueble en nuestros teléfonos de contacto.

---