



Referencia:	<b>608</b>
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	<b>155.000 €</b>
Estado:	Buen estado



Población:	Burguillos
Provincia:	Sevilla
Cod. postal:	41220
Zona:	Burguillos



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	136	<b>Suelo de:</b>	Hidráulico	<b>útiles:</b>	136
-----------------------------------	-----	------------------	------------	----------------	-----

<b>Dormitorios:</b>	4	<b>Baños:</b>	1
---------------------	---	---------------	---

**Antigüedad:** 1961

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

¡Oportunidad Única! Casa Señorial con Enorme Patio y Salida a Dos Calles en el Centro

Si buscas espacio, luz y posibilidades, esta es tu casa. Ubicada en pleno corazón de Burguillos, esta vivienda de planta baja destaca por su amplitud y su espectacular zona exterior.

Superficie Total: Más de 470 m<sup>2</sup> de terreno (vivienda + solar).

Distribución en una planta: Comodidad absoluta en 136,80 m<sup>2</sup> construidos, con un recibidor señorial, salón, salita, cocina, baño y 4 amplios dormitorios.

El Tesoro de la Casa: Un patio de 132 m<sup>2</sup> que conecta con un solar adicional de 208 m<sup>2</sup> con salida a la calle Sol. ¡Perfecto para construir una piscina, un gran garaje, una segunda vivienda o un jardín de ensueño!

Ubicación Premium: En calle Portugal, a un paso de la calle Real y Avda. Andalucía. Cerca de todo lo que necesitas.

Una propiedad con muchísimas posibilidades de reforma o ampliación. ¡Ven a verla!

---